

Haus an der Aach  
Waltraud Mühlherr  
Aachbachstr. 1a  
78333 Stockach  
Tel./Fax 07771/1253

## Mietvertrag für Ferienwohnung 1 im "Haus an der Aach"

Zwischen Frau Waltraud Mühlherr, Aachbachstr. 1a, 78333 Stockach, als Vermieterin und

\_\_\_\_\_

(Name; Adresse; Telefon)

als Mieter/in wird folgender Mietvertrag abgeschlossen:

### 1. Mietobjekt

Die Vermieterin überlässt dem/der Mieter/in und folgenden Personen:

-  
-  
-

Ihre Ferienwohnung mit Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, DU und WC.

### 2. Mietdauer

Tag und Datum der Ankunft: \_\_\_\_\_

Tag und Datum der Abreise: \_\_\_\_\_

### 3. Mietpreis

Der Pauschalpreis für 2 Personen täglich beträgt € 40.- (Wohnung 1). Jede weitere Person € 8.-

Nebenkosten werden nicht berechnet, wenn sie das übliche Maß nicht überschreiten.

Für die o.a. Mietdauer - einschließlich einer Hinterlegungsgebühr von 100,- € sind insgesamt zu zahlen € \_\_\_\_\_.

(I.W.: \_\_\_\_\_).

Eine Anzahlung - möglichst mit Verrechnungsscheck - in Höhe von 20 % (€ \_\_\_\_\_) ist zu zahlen bei Anmeldung, der Restbetrag in Höhe von \_\_\_\_\_ € bis zum \_\_\_\_\_ auf das Konto Nr. 60 20 697 (BLZ 692 517 55) bei der Sparkasse Stockach oder per Verrechnungsscheck.

### 4. Bemerkungen

Die auf der Rückseite aufgeführten Geschäftsbedingungen bilden einen integrierenden Bestandteil des Mietvertrages. Die Hinterlegungsgebühr wird nach Endabnahme der Wohnung zurückbezahlt. Die Reservierung erfolgt nach Unterzeichnung des Mietvertrages und nach Eingang der vereinbarten Anzahlung.

.....  
(Ort, Datum)

Vermieterin:.....

Mieter/in:.....

# Geschäftsbedingungen

## 1. Übernahme Ferienwohnung 1

Die Wohnung kann bei Ankunft ab 15:00 Uhr übernommen werden.

Beschreibung der Ferienwohnung 1: Anzahl der Schlafzimmer 1; Anzahl Wohnzimmer mit Esspl. u. Schlafgelegenheit 1; Separate Küche 1; Badezimmer mit Dusche u. Badewanne 1; Separates WC 1; Flur 1; Abstellplatz für PKW 1; Balkon 1

Ausstattung der Ferienwohnung: Radio/Wecker; Kabel TV; Kaffeemaschine; Mikrowelle; Toaster; Geschirrspülmaschine; Backofen; Staubsauger; Bettwäsche ohne Aufpreis; Handtücher ohne Aufpreis; Kinderstuhl; Garten; Gartenmöbel. Sonstiges: Mitnahme von Tieren ist auf Anfrage möglich

## 2. Rückgabe der Wohnung

Die Wohnung ist am Abreisetag bis 10:00 Uhr freizumachen, damit bis zum Eintreffen des Nachmieters die Gesamtreinigung durchgeführt werden kann.

Die Endreinigung soll durch den Mieter erfolgen, dazu gehören:

- Saugen aller Böden
- Reinigen aller Sanitäreinrichtungen im Bad & WC
- Reinigen des Herdes, der Spüle usw.
- Reinigen des Kühlschranks
- Vollständige Beseitigung des Mülls

Alternative: Endreinigung durch den Vermieter gegen eine Gebühr von € 20.-  
Verlorengegangenes oder beschädigtes Inventar/Geschirr ist der Vermieterin zu melden.

## 3. Rechtliches

Wird der Mietvertrag durch den Mieter nicht eingehalten, so haftet dieser für den möglichen Schaden. Gerichtsstand ist Stockach. Der Mieter/in kann vom Mietvertrag bis 6 Wochen vor Mietbeginn durch schriftliche Erklärung zurücktreten. Andernfalls ist die Vermieterin berechtigt, ein Bearbeitungsentgelt (z.B. Inseratkosten) von € 80.- zu fordern. Erfolgt der Rücktritt innerhalb von 6 Wochen vor Mietbeginn, ist die Vermieterin daneben berechtigt, vom Mieter eine Ausfallentschädigung zu verlangen, falls eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist. Die Stellung eines Ersatzmieters, Umbuchungen und Verlängerungen sind im Einvernehmen mit der Vermieterin möglich.

Bei Schlüsselverlust ist eine Wiederbeschaffung mit besonderem Aufwand und Kosten verbunden.

Hierfür werden z.Zt. € 40.- berechnet.